

En la ciudad de Sayula, Jalisco; siendo las 19:45 Diecinueve horas con cuarenta y cinco minutos del día 08 ocho de Julio de 2019 dos mil diecinueve, reunidos en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento, ubicado en la planta alta de esta Presidencia Municipal, previa convocatoria, los ciudadanos Presidente Municipal Lic. OSCAR DANIEL CARRION CALVARIO, el Encargado de Hacienda Municipal Lic. FRANCISCO JAVIER JIMENEZ HERNANDEZ, el Ciudadano Encargado de Catastro: DIEGO ISAIAS MARTINEZ HERNANDEZ, el Regidor Comisionado: LIC. VICTOR MANUEL CERON QUINTERO, el Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial: ING. LUIS MARTIN FAJARDO DUEÑAS, el Representante del Sector Agropecuario: LIC. MAIRA ELIZABETH BRICEÑO GOMEZ, el Representante de Fincas Urbanas: C. ERASMO LOPEZ BECERRA, el Representante del Consejo Intergrupala de Valuadores: ING. CARLOS FRANCISCO ZUBIETA RODRIGUEZ y el Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco: LIC. ROBERTO MENDOZA CARDENAS, Encontrándose presentes todos los Integrantes del Consejo y declarando Quórum Legal. Por lo que los acuerdos que en esta sesión se realicen quedan legalmente constituidos. Lo anterior con el objeto de llevar a cabo Sesión de Integración y Aprobación del **CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE SAYULA, JALISCO**, así como la aprobación del Proyecto de Tablas de Valores en los términos del Artículo 23 veintitrés de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; por lo que el Presidente Municipal pone a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día:

- 1.- Lista de Asistencia y declaración de Quórum Legal.
- 2.- Lectura de Orden del día.
- 3.- Palabras de Bienvenida del Presidente Municipal.
- 4.- Designación de Secretario y del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Sayula, Jalisco.
- 5.- Toma de Protesta.
- 6.- Presentación, discusión y en su caso Aprobación del proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones del Municipio de Sayula, Jalisco; para el Ejercicio Fiscal 2020 dos mil veinte.
- 7.- Asignación del Representante del Consejo Técnico Catastral Municipal que valida las Tablas de Valores.
- 8.- Asuntos Generales.
- 9.- Clausura.

Aprobado que fue por unanimidad el orden del día se procedió a su desahogo como sigue:

Punto número 1 uno.- Este punto ya fue desahogado en líneas anteriores.

Punto número 2 dos.- Este punto ya fue desahogado en líneas anteriores.

Punto número 3 tres.- En uso de la voz el Presidente Municipal, Lic. Oscar Daniel Carrión Calvario, agradece a todos su presencia y el haber aceptado formar parte de este Consejo, el cual es importante para el municipio.

Punto numero 4 tres.- A continuación el Presidente Municipal formula la siguiente propuesta de Secretario Técnico y de la Integración del Consejo Técnico de Catastro Municipal y de Sayula, Jalisco.

PRESIDENTE DEL CONSEJO:
LIC. OSCAR DANIEL CARRION CALVARIO.

SECRETARIO TECNICO:
L.C.P. FRANCISCO JAVIER JIMENEZ HERNANDEZ.

TITULAR DE CATASTRO:
C. DIEGO ISAIAS MARTINEZ HERNANDEZ.

REGIDOR COMISIONADO:
LIC. VICTOR MANUEL CERON QUINTERO.

REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL:
ING. LUIS MARTIN FAJARDO DUEÑAS.

REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO:
LIC. MAIRA ELIZABETH BRICEÑO GOMEZ.

REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS:
C. ERASMO LOPEZ BECERRA.

REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES:
ING. CARLOS FRANCISCO ZUBIETA RODRIGUEZ.

REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO:
LIC. ROBERTO MENDOZA CARDENAS.

Sometida a votación dicha propuesta, la misma fue **aprobada por unanimidad.**

Punto número 5 cinco.- En estos momentos se procede a tomar la protesta de ley por el Presidente Municipal en los siguientes términos "DISTINGUIDOS MIEMBROS DEL CONSEJO, PROTESTAN USTEDES CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LA CONSTITUCION GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DEL ESTADO DE JALISCO, LAS LEYES, LOS REGLAMENTOS Y ACUERDOS QUE DE UNA Y OTRA EMANEN, ASI COMO DESEMPEÑAR LEAL Y EFICAZMENTE EL CARGO QUE EN ESTE CONSEJO SE LES HA CONFERIDO, MIRANDO EN TODO POR EL BIEN Y PROSPERIDAD DEL MUNICIPIO DE SAYULA, JALISCO". A lo que los interpelados contestaron: "SI PROTESTO". Y el Presidente Municipal continuó: "SI ASI LO HICIEREN QUE MEXICO, JALISCO Y SAYULA SE LOS PREMIEN Y SI NO QUE SE LOS DEMANDEN.

Punto numero 6 seis.- Para el desahogo de este punto el Ciudadano Diego Isaías Martínez Hernández procedió a presentar el proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción del Municipio de Sayula, Jalisco: para el año 2020 dos mil veinte, explicando en que consiste las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción, así como el procedimiento que se sigue para su elaboración, manifestando que para este trabajo se tiene dividida a la cabecera municipal en cuatro zonas, más a parte la Delegación de Usmajac, y las Agencias de el Reparó y Tamaliagua. Así mismo informa que el incremento que se propone en los valores para el año 2020 dos mil veinte, es del 6% seis por ciento con respecto al año 2019 dos mil diecinueve en valores de Construcción y variando el porcentaje dependiendo la ubicación y la zona de los valores de terreno Urbano y Rústicos con el fin de no impactar mucho en la economía y justificándolo de acuerdo a la diferencia de valores de mercado. De igual forma se explica la clasificación que se hace para la asignación de los valores, tomando en cuenta si es predio Rústico o Urbano, así como el material de construcción y su antigüedad.

Hecha la anterior explicación y aclaradas las dudas que surgieron, se consulta a los Integrantes de este Consejo si es de aprobarse el presente Proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción del Municipio de Sayula, Jalisco para el año 2020 dos mil veinte, habiéndose **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES AQUÍ PRESENTES.** Instruyéndose al Presidente Municipal Lic. Daniel Carrión Calvario para que haga llegar esta propuesta para continuar el procedimiento a seguir para la culminación de Tablas de Valores.

Punto número 7.- Para el desahogo de este punto el Presidente del Consejo propone al C. Diego Isaías Martínez Hernández, como representante del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Sayula, Jalisco quien estará autorizado para validar y firmar el Proyecto de Tablas de Valores. Lo que fue aprobado por Unanimidad.

Punto número 8.- No habiendo Asunto Generales que tratar, se procedió al siguiente punto.

Punto numero 9.- No habiendo más puntos que tratar, se dio por Clausurada la presente sesión cuando son las 21:03 veintiuna horas con tres minutos del día 08 ocho de Julio del 2019 dos mil diecinueve, levantándose para constancia la presente acta, la cual, previa lectura que se le dio a la misma, es firmada por quienes intervinieron y así quisieron hacerlo.