

En la ciudad de Sayula, Jalisco; siendo las 18:55 dieciocho horas con cincuenta y cinco minutos del día 07 siete de Julio del 2017 dos mil diecisiete, reunidos en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento ubicado en la planta alta de esta Presidencia Municipal, previa convocatoria, los ciudadanos Presidente Municipal Ingeniero JORGE CAMPOS AGUILAR, el Ciudadano Síndico del Ayuntamiento LICENCIADO JUAN GABRIEL GOMEZ CARRIZALEZ, el Ciudadano Encargado de Catastro LICENCIADO JUAN MANUEL DIAZ SANCHEZ, la Encargada de la Hacienda Pública Municipal LICENCIADA ADRIANA GARCIA RODRIGUEZ, el Delegado de Usmajac Ciudadano ELIGIO MONTES MORALES y el Ciudadano ERASMO LOPEZ BECERRA, con el objeto de llevar a cabo Sesión Ordinaria del CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE SAYULA, JALISCO, en los términos del Artículo 4º fracción III del Reglamento del Consejo Técnico del Catastro Municipal de Sayula, Jalisco; por lo que el Presidente Municipal pone a consideración el siguiente Orden del día:

- 1.- Lista de Asistencia y declaración del Quórum legal.
- 2.- Palabras de bienvenida del Presidente del Consejo ( Presidente Municipal)
- 3.- Presentación discusión y en su caso aprobación del proyecto de las tablas de valores unitarios de suelo y de construcciones del Municipio de Sayula, Jalisco; para el ejercicio fiscal 2018 dos mil diez y ocho .
- 4.- Asuntos Generales.
- 5.- Clausura.

Aprobado que fue por unanimidad del orden del día, se procedió a su desahogo como sigue:

**Punto número 1 uno:** Este punto ya fue desahogado en líneas anteriores.

**Punto número 2 dos:** En uso de la voz el Presidente Municipal, Ingeniero Jorge Campos Aguilar, en primer término agradece a todos su presencia y enseguida menciona la importancia de formar parte de éste consejo y del motivo de la aprobación de las tablas de valores que es importante pagar el impuesto predial por la ciudadanía, para así dotar a los mismos de los servicios que nos demandan.

**Punto número 3 tres:** A continuación se pone a consideración del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Sayula, Jalisco el proyecto de las tablas de valores unitarios de suelo y de construcciones del Municipio de Sayula, Jalisco, para lograr desahogar este punto el Ciudadano Abogado Juan Manuel Díaz Sánchez procedió a presentar el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y de Construcción del Municipio de Sayula para el año 2018 , explicando en que consisten las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, así como el procedimiento que se sigue para su elaboración, manifestando que para este trabajo se tiene dividida la cabecera municipal en cuatro zonas, mas aparte la Delegación de Usmajac y las Agencias de El Reparó y Tamaliagua. Así mismo se informa que el incremento que se propone en los valores para el año 2018 es del 4% de manera general con excepción de las calles 5 DE FEBRERO, JUAN PABLO II, FRAY PEDRO MARIA ESPINOZA, HERCULANO ANGUIANO, VALLARTA, QUINTANA ROO, DR. JESUS FIGUEROA TORRES, NICOLAS BRAVO, ALDAMA, MIGUEL GONZALEZ IBARRA Y EUTIMIO CHAVEZ, para las cuales se propone un 8% , por las mejoras y dotación de servicios nuevos de Agua Potable, Drenaje, Empedrado o en su caso Pavimento Hidráulico, la propuesta de los incrementos se hace con respecto a los valores del ejercicio fiscal 2017 con el fin de no impactar mucho en la economía y así equiparar los valores de los inmuebles a los valores comerciales. De igual forma se explicó la

Acta de Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Sayula, Jalisco.  
Aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de 2017.



*Jorge Campos Aguilar*

*Juan Gabriel Gomez Carrizalez*

*Juan Manuel Diaz Sanchez*

*Adriana Garcia Rodriguez*

*Eligio Montes Morales*

*Erasmus Lopez Becerra*

clasificación que se hace para la asignación de valores, tomando en cuenta si es predio rústico o urbano, así como el material de construcción y su antigüedad.

Hecha la anterior explicación y aclaradas las dudas que surgieron, se consultas a los integrantes de este Consejo si es de aprobarse el presente Proyecto de las Tablas de Valores unitarios de suelo y de construcción del Municipio de Sayula, Jalisco, para el año 2018 dos mil dieciocho , habiéndose **APROBADO** por **UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES AQUÍ PRESENTES**, instruyéndose al Presidente Municipal Ciudadano Ingeniero Jorge Campos Aguilar para que haga llegar esta propuesta a la instancia revisora estatal para continuar con su trámite.

**Punto número 4 cuatro:** En los asuntos Generales, El Presidente Municipal y del Consejo Técnico Ingeniero Jorge Campos Aguilar, propone que para los predios Rústicos se haga una actualización y valoración de acuerdo a la transformación que éstos han tenido, para que paguen lo justo de impuesto; para esto el Licenciado Jun Manuel Díaz Sánchez, explica que efectivamente se encuentra una gran parte de éstos valores desactualizados en cuanto a su valor y que en algunos casos el Departamento de Catastro después de realizar un procedimiento de verificación ha realizado cambios de uso de suelo a Riego algunos de los cuales estaban registrados como cerrillos y de temporal, para que de ésta forma se pague lo correcto que se tenga que pagar. El ciudadano Erasmo López Becerra pregunta si en una revaluación de estos terrenos se pudiera proceder a actualizar el valor de los mismos a lo que el titular del Departamento de Catastro le responde que es lo que de hecho en algunos casos se ha venido haciendo de manera gradual.

**Punto número 5 cinco:** No habiendo más puntos que tratar, se dio por clausurada la presente sesión cuando son las 19:50 diecinueve horas con cincuenta minutos del día 07 siete de Julio del 2017 dos mil diecisiete, levantándose para constancia la presente acta, la cual, previa lectura que se le dio a la misma, es firmada por quienes intervinieron y así quisieron hacerlo.

INGENIERO JORGE CAMPOS AGUILAR  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

LICENCIADA ADRIANA GARCIA RODRIGUEZ  
SECRETARIA DEL CONSEJO

ABOGADO JUAN MANUEL DIAZ SANCHEZ.  
TITULAR DE CATASTRO

ABOGADO JUAN GABRIEL GOMEZ CARRIZALES.  
REGIDOR DE LA COMISION DE CATASTRO.

CIUDADANO ELIGIO MONTES MORALES  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO.

CIUDADANO ERASMO LOPEZ BECERRA.  
REPRESENTANTE COMUN DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS.



Acta de Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Sayula, Jalisco.  
Aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de 2017.