

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 742/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> avaluozubieta01@hotmail.com	<b>Tel.</b> 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

<b>ANTECEDENTES</b>			
<b>Cuenta Predial/CURT</b>	<b>16,830 Uo.</b>	<b>Recaudadora:</b>	<b>Clave Catastral: 082-1-04-0030-064</b>
<b>Nombre del Propietario:</b> Municipio de Sayula, Jalisco.			
<b>Nombre del Solicitante:</b> Municipio de Sayula, Jalisco.			
<b>Fecha del Avalúo:</b> 28/09/2020			
<b>Inmueble que se Valúa:</b> Fracción 5 de Lote Urbano.			
<b>Ubicación del Predio:</b> Interior de la calle Privada Ogazón s/n en la población de Sayula, Jalisco.			
<b>Régimen de Propiedad:</b> PRIVADA			

<b>CARACTERÍSTICAS URBANAS</b>	
<b>Clasificación de la Zona:</b> Habitacional	<b>Densidad de Construcción:</b> 60%
<b>Tipo de Const. Dominante:</b> DOMINANTE, CASAS HABITACION MODERNO DE SEGUNDO Y TERCER ORDEN.	
<b>Servicios Municipales:</b> Abastecimiento de agua potable, red de distribución con suministro por medio de tomas domiciliarias, red de electrificación a través de redes aéreas alumbrado publico a través de sistema cableado aéreo, calles con pavimento ecologico, Red telefonica aerea con postes de madera y Red de drenaje con sistemas mixtos.	

<b>DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO</b>	
<b>Medidas y Colindancias del Predio según :</b> PLANO	
<b>AL NORTE:</b> 25.84 Mts. Con Fracción IV.	
<b>AL SUR:</b> 25.84 Mts. Con Fracción VI.	
<b>AL ORIENTE:</b> 6.0 Mts. Con Fracción II.	
<b>AL PONIENTE:</b> 6.0 Mts. Con Fracción VII o Resto de la Propiedad.	
<b>Superficie:</b> 155.04 m <sup>2</sup>	<b>Superficie Según Catastro:</b> 1,223.87 m <sup>2</sup> Indiviso:
<b>Uso Especifico:</b> Habitacional	<b>Edad:</b> X
<b>Unidades Rentables:</b> 1	<b>Vida remanente probable:</b> X
<b>Destino específico de las construcciones:</b> Lote Urbano	<b>Calidad de proyecto:</b> X
<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS DECIMALES PREDIOS URBANOS</b>	
<b>Longitud</b> -103.605829°	<b>Latitud</b> 19.889762°

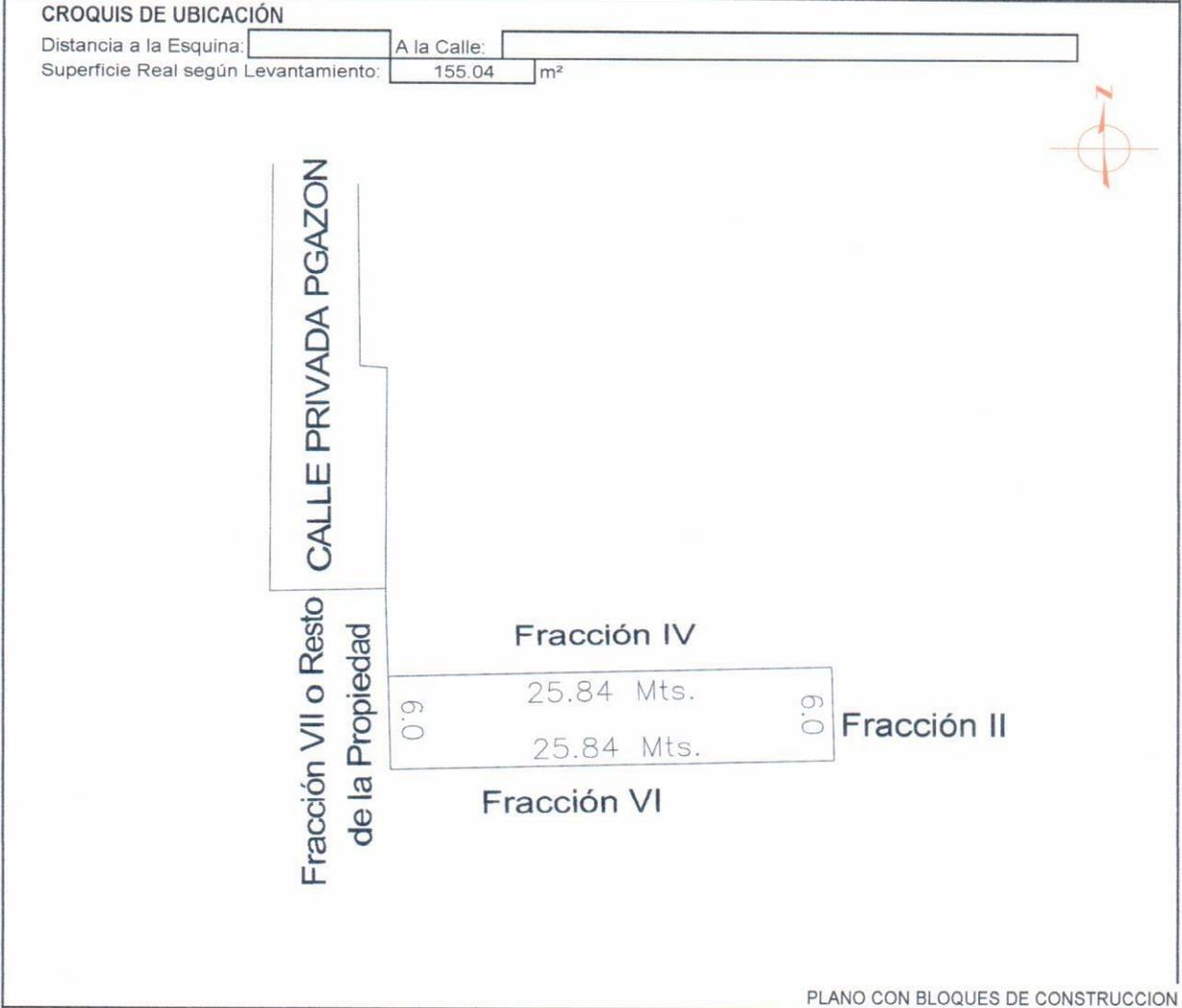
**FIRMA**



<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 742/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> avaluozubieta01@hotmail.com	Tel. 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION:**



CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION				
BLOQUE	CODIGO	EDAD	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION
X	X	X	X	X

**DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE**

Consta de: Lote Urbano

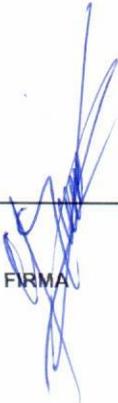
**FIRMA**

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 742/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> <a href="mailto:avauoszubieta01@hotmail.com">avauoszubieta01@hotmail.com</a>	Tel. 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**REPORTE FOTOGRAFICO:**



  
FIRMA

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 742/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> avaluozubieta01@hotmail	<b>Tel.</b> 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**AVALÚO FISICO**

**A) Del Terreno:**  
Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Factor	MOTIVO	Valor Neto	Valor Resultante
1	155.04	\$ 1,500.00	1.00		\$ 1,500.00	\$ 232,560.00
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total: 155.04 m<sup>2</sup> **Valor del Terreno:** \$ 232,560.00  
Indiviso en su caso:  \$

**B) De las Construcciones** No Existen

CLASIFICACION/ CODIGO	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Edad	Factor	Motivo	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total: 0.00 m<sup>2</sup> **Valor de la Construcción:** \$ -  
Indiviso en su caso:  \$

**C) Instalaciones Especiales:** No existen

CODIGO	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Edad	Factor	Motivo	Valor Resultante

**Valor de las Instalaciones Especiales:**   
Indiviso en su caso:  \$

**Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales:** \$ 232,560.00

\$ 232,560.00 ( DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)

ESPACIO PARA ASIGNACION DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

**Observaciones:** Las medidas y linderos fueron proporcionadas por el solicitante

El presente avalúo tiene una vigencia de 6 (seis) meses después de aprobado por Catastro Municipal o al cambio de año natural según primero ocurra.

**FIRMA**



**FIRMA Y SELLO DE AUTORIZACION**