

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 771/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

ANTECEDENTES

Reg. Catastro	450	Cuenta Predial No 9578 Uo.	Recaudadora:	Clave Catastral:
Nombre del Propietario: H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco. Domicilio: Calle Escobedo No. 52 en la población de Sayula, Jalisco. Nombre del Solicitante: H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco. Fecha del Avalúo: 15/10/2020 Inmueble que se Valúa: Fracción 1 de Lote Urbano Ubicación del Predio: Calle Izote s/n colonia La Mezcalera en la población de Sayula, Jalisco. Objetivo del Avaluo: Conocer el Valor Comercial del Inmueble. Régimen de Propiedad: PRIVADA				

CARACTERÍSTICAS URBANAS

Clasificación de la Zona: Habitacional Densidad de Construcción: 70% Tipo de Consta. Dominante: DOMINANTE, CASAS HABITACION ANTIGUA DE SEGUNDO Y TERCER ORDEN. Servicios Municipales: Abastecimiento de agua potable, red de distribución con suministro por medio de tomas domiciliarias, red de electrificación a través de redes aéreas alumbrado publico a través de sistema cableado aéreo, calles empedradas y Red de Drenaje con sistemas mixtos.
Coeficiente de Utilización: C:U:S: <input type="text"/> C:O:S: <input type="text"/>

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

Medidas y Colindancias del Predio según : PLANO	
Al Norte: 7.0 Mts. Con calle Izote.	
Al Sur: 7.0 Mts. Con Propiedad Particular.	
Al Oriente: 20.0 Mts. Con Fracción 2.	
Al Poniente: 20.0 Mts. Con Lote 6.	
Superficie según Escrituras:	Superficie Total del Terreno: 140.0 m ² Indiviso:
Uso Especifico: Habitacional	Vida remanente probable: X
Unidades Rentables: 1	Calidad de proyecto: X
Destino específico de las construcciones: Lote Urbano	

Firma del Perito.
 Registro 450



Sello de Autorización.

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 771/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

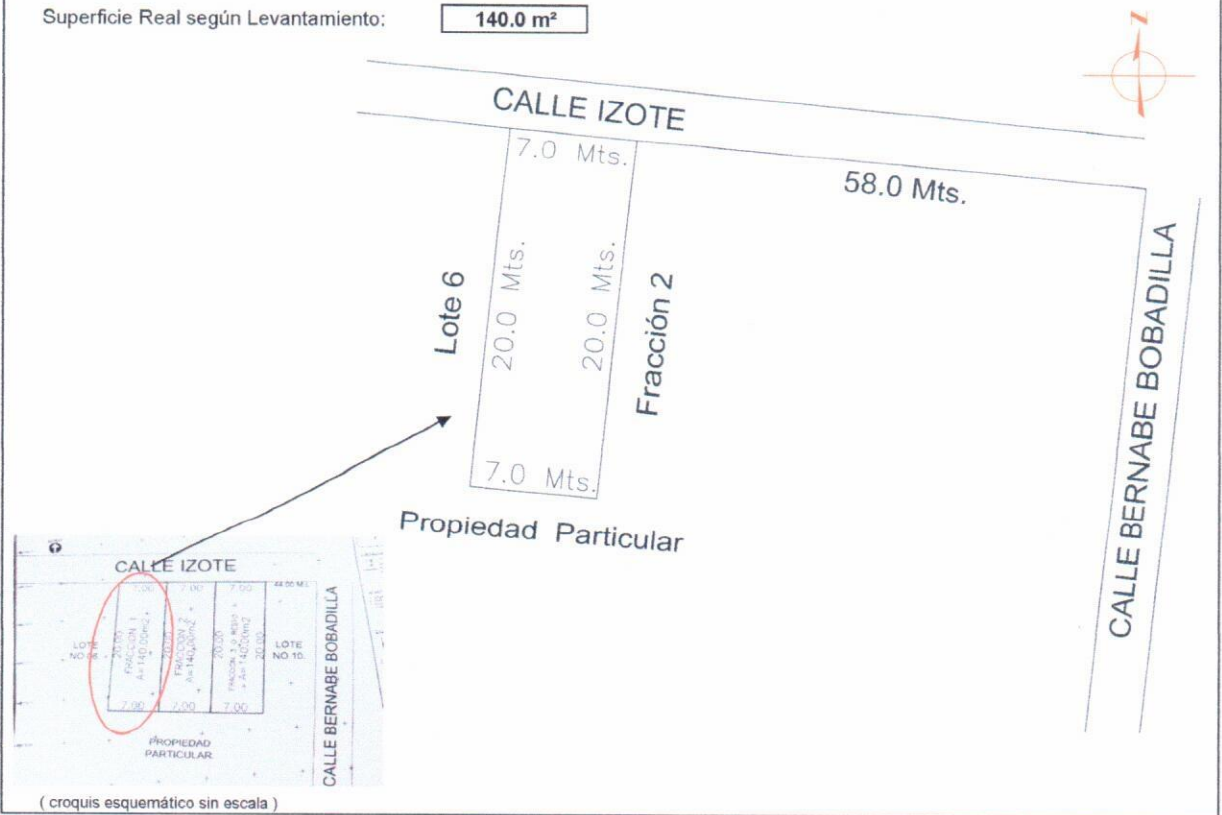
AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION:

Tramo de Calle, Distancia a Esquina, Calles Transversales y Orientación.

Distancia a la Esquina: 58.0 Mts. A la calle Bernabe Bobadilla.

Superficie Real según Levantamiento: 140.0 m²



BLOQUE	TIPO	CALIDAD	EDO. DE CONSERVACION
X	X	X	X

DESCRIPCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

Consta de: Lote Urbano

[Handwritten Signature]
Firma del Perito.
 Registro 450

Sello de Autorización.

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 771/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

REPORTE FOTOGRAFICO:



Firma del Perito.
Registro 450

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'C. Zubieta'.

Sello de Autorización.

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 771/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

AVALÚO FÍSICO

A) Del Terreno:
Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie m ²	Valor Unitario	Factor	MOTIVO	Valor Neto	Valor Resultante
1	140.00	\$ 1,800.00	1		\$ 1,800.00	\$ 252,000.00
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total: m² **Valor del Terreno:** \$
Indiviso en su caso:

B) De las Construcciones No Existen

Tipo	Superficie m ²	Valor Nuevo Rep. m ²	Edad	Depreciación	Valor Neto	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total: m² **Valor de la Construcción:** \$
Indiviso en su caso:

C) Instalaciones Especiales: No existen

Cantidad	Descripción	Valor Nuevo Rep.	Edad	Depreciación	Valor Resultante
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -

Valor de las Instalaciones Especiales: \$
Indiviso en su caso:

Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales: \$

Fecha del Avalúo: 15/10/2020

\$ **252,000.00**
(DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESPACIO PARA ASIGNACION DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

Observaciones: Las medidas y linderos fueron proporcionadas por el solicitante en base a un levantamiento realizado con anterioridad

Firma del Perito.
Registro 450



Sello de Autorización.